



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
เรื่อง กำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

.....
โดยที่ได้มีการตราพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ กำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้เริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการฯ กำหนด และโดยที่มาตรา ๓๔ วรรคสอง บัญญัติให้นำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐไปพลางก่อน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้ประกาศกำหนดให้คณะกรรมการประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

(นายสมคิด รongเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสุโสะ

สิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด ครัง

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว		
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,200	
300	ประเภทห้องแถว	7,150	
400	ประเภทตึกแถว	6,750	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	7,850	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	5,800	
504	โรงจอดรถ	3,550	
505	สถานศึกษา	2,700	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,350	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,550	
507	โรงแรมหรู	10,000	
508	สถานพยาบาล	8,150	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,550	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	7,350	
510	ภัตตาคาร	8,450	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	6,800	
511/2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	9,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	8,000	
513	โรงงาน	5,300	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
514	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	5,950	
515	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,700	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	8,800	
519	อาคารจอดรถ	5,650	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,200	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	7,900	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	8,800	
523	ห้องน้ำรวม	5,600	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
524	สระว่ายน้ำ	6,350	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	8,300	
526	ลานคอนกรีต	800	
527	ทิวเทียมเรือ	550	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	14,000	
529	รั้วคอนกรีต	2,200	
530	รั้วลวดถัก	2,050	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	1,000	รวมประตู
		8,000	พื้นที่โครงการส่วนที่ติดตั้งป้าย

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

พ.ศ. 2535

อายุของ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	7% ตลอดอายุการใช้งาน													
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																		
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																					